PLANZEICHEN – LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO

MI — MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.6 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

TH — TRAUFHÖHE
FH — FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o — OFFENE BAUWEISE
g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

a1/a2 — ABWEICHENDE BAUWEISEN ENTSPRECHEND DEFINITION IN DEN BAUPLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

BAULINIE
BAUGRENZE

FIRSTRICHTUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT

6. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE;
HIER: ZWECKBESTIMMUNG HAUSGARTEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE;
HIER: ZWECKBESTIMMUNG VORGARTEN

7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

D — KULTURDENKMAL NACH § 2 DSchG

ND — NATURDENKMAL NACH § 31 NatSchG
JAHN-EICHE

PUFFERZONE UNESCO WELTERBEANTRAG
(STAND 20.09.2005)

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND, gem. § 9 Abs 5 Nr. 3 und Abs 6 BauGB

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

ST,G / TG — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/ GARAGEN/CARPORTS/NEBENGEBÄUDE

A — TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

BESTEHENDES GEBÄUDE

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Art der Nutzung	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI
maximal zul. Traufhöhe (TH) / maximal zul. Firsthöhe (FH)	TH=8.20m FH=13.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=11.20m FH=16.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=11.20m FH=16.00m	TH=8.20m FH=13.00m
GRZ / Bauweise	0.7 a1	0.6 g	0.7 g	0.6 a1	0.6 a1	0.5 a1	0.8 g	0.7 a1	0.9 g

Teilbereich	B1	B2	C1	C2	F1	G1	J	K	L	L1
Art der Nutzung	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI	MI
maximal zul. Traufhöhe (TH) / maximal zul. Firsthöhe (FH)	TH=8.20m FH=13.00m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=7.20m FH=11.50m	TH=11.20m FH=16.00m	TH=8.20m FH=13.00m	TH=7.20m FH=11.50m
GRZ / Bauweise	0.6 a2	0.6 g	0.7 g	0.6 a1	0.5 a1	0.8 g	0.6 o	0.7 a1	0.5 g	0.5 g

MASSTAB
0 5 10 20 30m

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB — am 20.11.2008

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB — am 24.11.2008

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT — am 24.11.2008

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gem. § 3 Abs. 1 BauGB — vom 01.12.2008 bis 10.01.2009

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN
gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum 10.01.2009) — am 01.12.2008

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB — am 12.03.2009

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB — am 27.03.2009

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS SOWIE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN vom 19.02.2009 mit Text und Begründung vom 19.02.2009 gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit — vom 06.04.2009 bis einschließlich 08.05.2009

SATZUNGSBESCHLUSSE DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 10 Abs. 1 BauGB — am 19.11.2009

AUSFERTIGUNGSVERMERK :
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Stadt Schwetzingen

Dr. René Pöltl
Oberbürgermeister

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLUSSE UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNGEN gem. § 10 (3) BauGB — am 12.12.2009

PROJEKT NR.: 198.1	STADT SCHWETZINGEN BEBAUUNGSPLAN 'QUARTIERE XIV und XVII SATZUNG 05.11.2009	FASSUNG 05.11.2009
MASSTAB 1:500		ANDERUNGEN
PLANGROSSE A1		

VOEGELE + GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de

Satzung.dz6