



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze vorgeschlagen (unverbindlich)
- Grundstücksgrenze wegfallend
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn u. Gehwege)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
- Flächen für Aufschüttungen/Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers (mit Begrünung)
- Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche - Schutzgrün
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Zu pflanzende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 4.3
- Zu erhaltende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 4.1
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche gem. Textziff. A 5
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- Hauptgasleitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- 110 kV-Freileitung mit Schutzzone

  

**GE<sub>1/2/3</sub>** Gewerbegebiet, Untergliederung gem. Textziff. A 1.2

**MI** Mischgebiet (außerhalb des Plangebietes)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (außerhalb des Plangebietes)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

**o** Offene Bauweise

**b** Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3.3

GRZ z.B. 0,8 Grundflächenzahl } als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

GFZ z.B. 1,6 Geschoßflächenzahl }