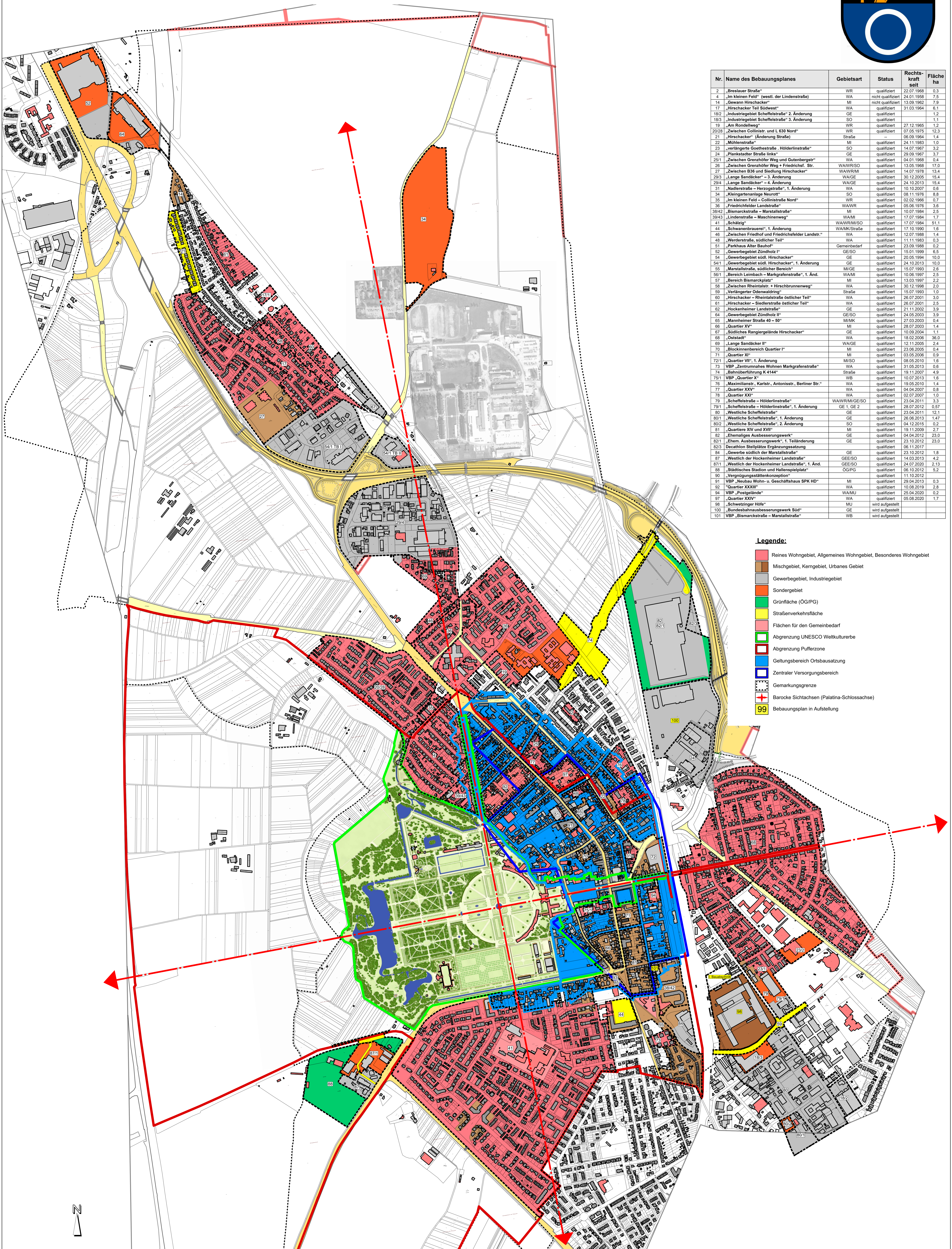


# Übersicht Bbauungspläne Schwetzingen

Ortsbausatzung, UNESCO Weltkulturerbe mit Pufferzone



Nr.	Name des Bbauungsplanes	Gebietsart	Status	Rechtskraft seit	Fläche ha
2	„Breslauer Straße“	WR	qualifiziert	22.07.1968	0,3
4	„Im kleinen Feld“ (westl. der Lindenstraße)	WA	nicht qualifiziert	24.01.1959	7,5
14	„Gewann Hirschacker“	MI	nicht qualifiziert	13.09.1962	7,9
17	„Hirschacker Teil Südwest“	WA	qualifiziert	31.03.1964	6,1
18/2	„Industriegebiet Scheffelstraße“ 2. Änderung	GE	qualifiziert	...	1,2
18/3	„Industriegebiet Scheffelstraße“ 3. Änderung	SO	qualifiziert	...	1,1
19	„Am Rondellweg“	WR	qualifiziert	27.12.1965	1,2
20/28	„Zwischen Collinistr. und L 630 Nord“	WR	qualifiziert	07.05.1975	12,3
21	„Hirschacker“ (Änderung Straße)	Straße	...	06.09.1964	1,4
22	„Mühlenstraße“	MI	qualifiziert	24.11.1963	1,0
23	„verlängerte Goethestraße, Hölderlinstraße“	SO	qualifiziert	14.07.1967	3,2
24	„Planktadler Straße links“	GE	qualifiziert	29.09.1967	3,7
25/1	„Zwischen Grenzhöfer Weg und Gutenbergr“	WA	qualifiziert	04.01.1968	0,4
26	„Zwischen Grenzhöfer Weg + Friedriehst. Str.“	WAWR/SO	qualifiziert	13.05.1968	17,0
27	„Zwischen B38 und Siedlung Hirschacker“	WAWR/MI	qualifiziert	14.07.1978	13,4
28/3	„Lange Sandäcker“ – 3. Änderung	WA/GE	qualifiziert	30.12.2005	15,4
29/4	„Lange Sandäcker“ – 4. Änderung	WA/GE	qualifiziert	24.10.2013	15,4
31	„Nadlerstraße – Herzogstraße“, 1. Änderung	WA	qualifiziert	10.10.2007	0,6
34	„Kleinergemalte Neumitt“	SO	qualifiziert	08.11.1976	8,8
35	„Im kleinen Feld – Collinstraße Nord“	MI	qualifiziert	02.02.1966	0,7
36	„Friedrichfelder Landstraße“	WAWR	qualifiziert	05.06.1978	3,6
38/42	„Bismarckstraße – Marstallstraße“	MI	qualifiziert	10.07.1984	2,5
38/43	„Lindenstraße – Marschenweg“	WAWR/MI	qualifiziert	17.07.1984	1,7
41	„Schütz“	WAWR/MI/SO	qualifiziert	17.07.1984	51,1
44	„Schwanenbrauerei“, 1. Änderung	WAWR/Straße	qualifiziert	17.10.1990	1,6
46	„Zwischen Friedhof und Friedrichfelder Landstr.“	WA	qualifiziert	12.07.1988	1,4
48	„Werderstraße, südlicher Teil“	WA	qualifiziert	11.11.1983	0,3
51	„Parkhaus Alter Bauhof“	Gemeinbedarf	qualifiziert	23.09.1988	0,2
52	„Gewerbegebiet Zündholz I“	GE/SO	qualifiziert	15.01.1999	6,5
54	„Gewerbegebiet süd. Hirschacker“	GE	qualifiziert	20.05.1994	10,0
54/1	„Gewerbegebiet süd. Hirschacker“, 1. Änderung	GE	qualifiziert	24.10.2013	10,0
55	„Marstallstraße, südlicher Bereich“	MI/GE	qualifiziert	15.07.1993	2,6
56/1	„Bereich Lötzbach – Markgrafenstraße“, 1. Änd.“	WAWR/MI	qualifiziert	10.06.1997	2,5
57	„Bereich Bismarckplatz“	MI	qualifiziert	13.03.1997	2,2
58	„Zwischen Rheintalstr. + Hirschbrunnweg“	WA	qualifiziert	30.12.1998	2,0
59	„Verlängerter Odenwaldring“	Straße	qualifiziert	15.07.1993	1,0
60	„Hirschacker – Rheintalstraße östlicher Teil“	WA	qualifiziert	28.07.2001	3,0
61	„Hirschacker – Siedlerstraße östlicher Teil“	WA	qualifiziert	26.07.2001	2,5
62	„Hockenheimer Landstraße“	GE	qualifiziert	21.11.2002	3,9
64	„Gewerbegebiet Zündholz II“	GE/SO	qualifiziert	24.05.2003	3,9
65	„Mannheimer Straße 40 – 50“	MI/MIK	qualifiziert	23.09.1998	0,2
66	„Quartier XV“	MI	qualifiziert	28.07.2003	1,4
67	„Südliches Rangiergelände Hirschacker“	GE	qualifiziert	10.09.2004	1,1
68	„Oststadt“	WA	qualifiziert	18.02.2006	36,0
69	„Lange Sandäcker II“	WA/GE	qualifiziert	12.11.2005	2,4
70	„Blockbereich Quartier I“	MI	qualifiziert	23.06.2005	0,4
71	„Quartier XI“	MI	qualifiziert	03.05.2006	0,9
72/1	„Quartier VII“, 1. Änderung	MI/SO	qualifiziert	08.05.2010	1,6
73	VBP „Zentrumnahes Wohnen Markgrafenstraße“	WA	qualifiziert	31.05.2013	0,6
74	„Bahnhofbrücke K 414“	Straße	qualifiziert	19.11.2007	4,9
75/1	VBP „Quartier X“	WB	qualifiziert	10.07.2013	1,6
76	„Maximilianstr., Karlstr., Antonisstr., Berliner Str.“	WA	qualifiziert	19.05.2010	1,4
77	„Quartier XXV“	WA	qualifiziert	04.04.2007	0,8
78	„Quartier XXI“	WA	qualifiziert	02.07.2007	1,0
79	„Scheffelstraße – Hölderlinstraße“, 1. Änderung	WAWR/MI/GE/SO	qualifiziert	23.04.2011	3,3
79/1	„Scheffelstraße – Hölderlinstraße“, 1. Änderung	GE 1 GE 2	qualifiziert	28.07.2012	0,57
80	„Westliche Scheffelstraße“	GE	qualifiziert	23.04.2011	12,1
80/1	„Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung	GE	qualifiziert	28.06.2013	1,47
80/2	„Westliche Scheffelstraße“, 2. Änderung	SO	qualifiziert	04.12.2015	0,2
81	„Quartiere XIV und XVII“	MI	qualifiziert	19.11.2009	2,7
82	„Ehemaliges Ausbesserungswerk“	GE	qualifiziert	04.04.2012	23,0
82/1	„Ehem. Ausbesserungswerk“, 1. Teiländerung	GE	qualifiziert	23.10.2012	23,0
82/3	„Deichion Stollplätze Ergänzungssatzung“	GE	qualifiziert	06.11.2017	...
84	„Gewerbe südlich der Marstallstraße“	GE	qualifiziert	23.10.2012	1,8
87	„Westlich der Hockenheimer Landstraße“	GE/SO	qualifiziert	14.03.2013	4,2
87/1	„Westlich der Hockenheimer Landstraße“, 1. Änd.“	GE/SO	qualifiziert	24.07.2020	2,13
88	„Städtisches Stadion und Hallensportplatz“	OG/PG	qualifiziert	06.10.2012	5,2
90	„Vergnügungstätterkonzeption“	OG/PG	qualifiziert	11.10.2012	...
91	VBP „Neubau Wohn- u. Geschäftshaus SPK HD“	MI	qualifiziert	29.04.2013	0,3
92	„Quartier XXXIII“	WA	qualifiziert	10.08.2019	2,8
94	VBP „Postgelände“	WAMU	qualifiziert	25.04.2020	0,2
97	„Quartier XXIV“	WA	qualifiziert	06.08.2020	1,7
98	„Schwetzingen Höfe“	MU	wird aufgestellt	...	...
100	„Bundesbahnausbesserungswerk Süd“	GE	wird aufgestellt	...	...
101	VBP „Bismarckstraße – Marstallstraße“	WB	wird aufgestellt	...	...

- Legende:**
- Reines Wohngebiet, Allgemeines Wohngebiet, Besonderes Wohngebiet
  - Mischgebiet, Kerngebiet, Urbanes Gebiet
  - Gewerbegebiet, Industriegebiet
  - Sondergebiet
  - Grünfläche (OG/PG)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Abgrenzung UNESCO Weltkulturerbe
  - Abgrenzung Pufferzone
  - Geltungsbereich Ortsbausatzung
  - Zentraler Versorgungsbereich
  - Gemarkungsgrenze
  - Barocke Sichtachsen (Palatina-Schlossachsen)
  - 99 Bbauungsplan in Aufstellung