



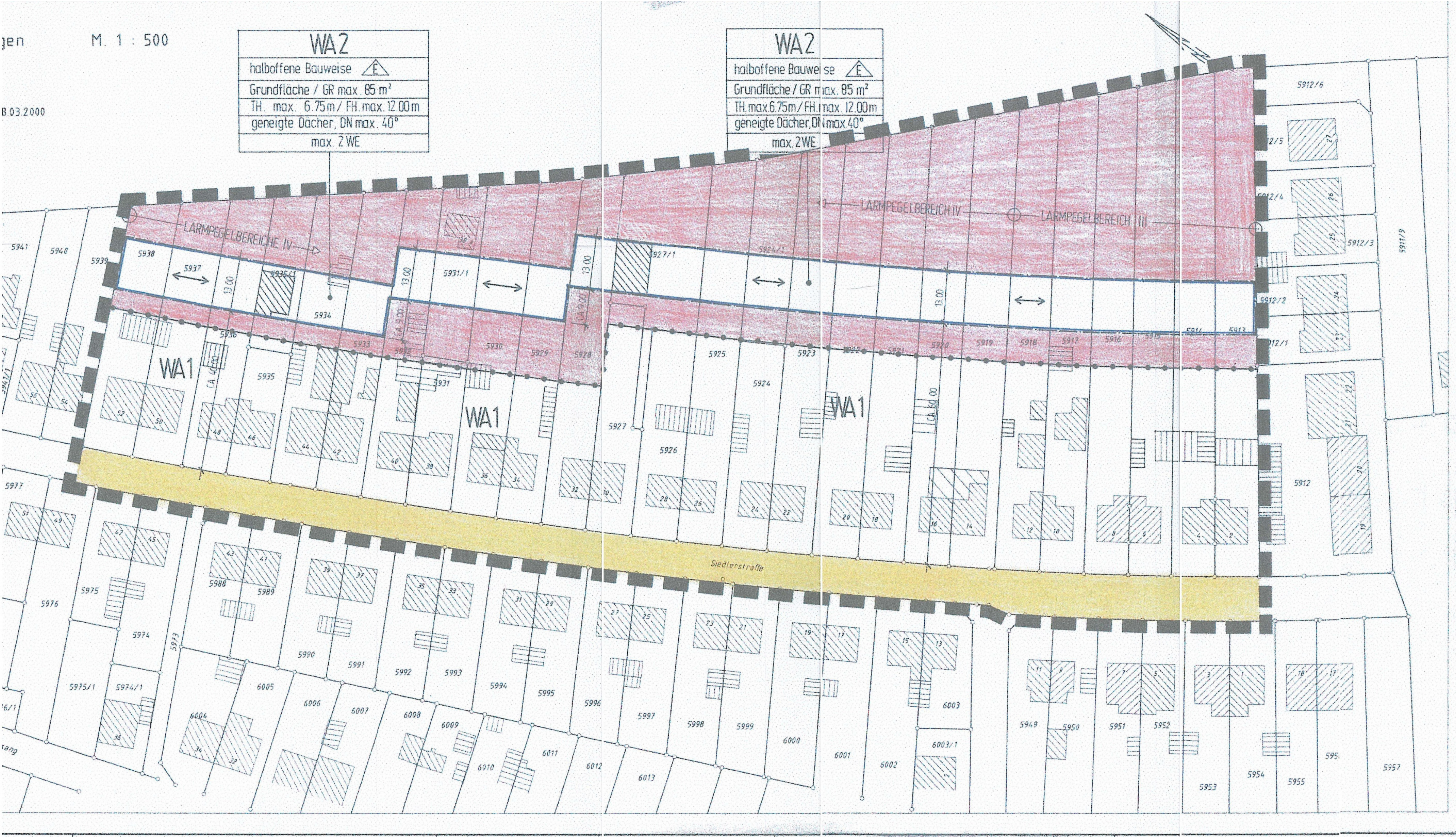
gen

M. 1 : 500

B.03.2000

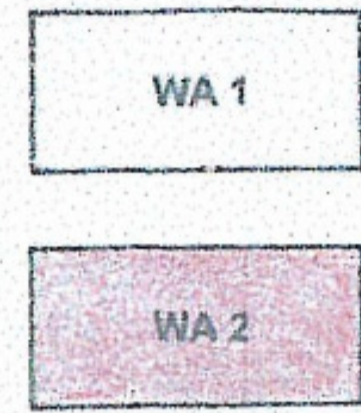
WA2	
halboffene Bauweise	
Grundfläche / GR max. 85 m ²	
TH max. 6.75m / FH max. 12.00m	
geneigte Dächer, DN max. 40°	
max. 2 WE	

WA2	
halboffene Bauweise	
Grundfläche / GR max. 85 m ²	
TH max. 6.75m / FH max. 12.00m	
geneigte Dächer, DN max. 40°	
max. 2 WE	



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



WA 1
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO). Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche sowie die Bauweise und Gestaltung der Baukörper beurteilen sich nach § 34 BauGB

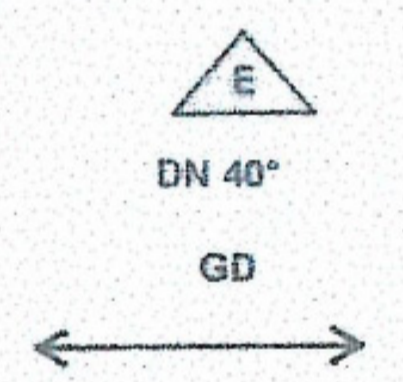
WA 2
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO). Im WA 2 sind die allgemein zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 2 Nr. 2 und 3 sowie die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 3 Nr. 1-5 ausgeschlossen.

2. Maß der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

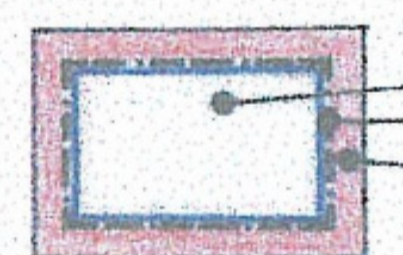
GR 85 qm
TH 6.75 m
FH 12.00 m

Max. überbaubare Grundfläche
Max. zulässige Traufhöhe
Max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



halboffene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
Dachneigung, max. zulässig
nur geneigte Dächer zulässig
Fristrichtung verbindlich



4. Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

2 Wo

max. zwei Wohnung pro Wohngebäude zulässig



Straßenverkehrsfläche

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung