

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Grundstücks-verkehrswert gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

--

Hinweis:
Bitte belegen Sie soweit möglich Ihre Angaben

1. Antragstellende Person

Name der juristischen Person / Personengesellschaft			
Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

Antragsberechtigung (bitte nachweisen, falls nicht offensichtlich für die Geschäftsstelle)

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentumhabende Person	<input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> Testamentvollstreckende Person
<input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger/in	<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte Person	<input type="checkbox"/> Behörde
<input type="checkbox"/> Gericht		
<input type="checkbox"/>		

2. Wertermittlung

Zweck (z.B. Verkauf, Vermögensregelung, Nachlassregelung, sonstiger Zweck)	Wertermittlungsstichtag
--	-------------------------

3. Grundstück

3.1 Eigentumhabende Person

A	Name der juristischen Person / Personengesellschaft
	Familienname (Kontaktperson) Vorname (Kontaktperson)
	Straße Hausnummer PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig) Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)
B	Name der juristischen Person / Personengesellschaft
	Familienname (Kontaktperson) Vorname (Kontaktperson)
	Straße Hausnummer PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig) Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)
C	Name der juristischen Person / Personengesellschaft
	Familienname (Kontaktperson) Vorname (Kontaktperson)
	Straße Hausnummer PLZ Ort
	Telefon (Angabe freiwillig) Fax (Angabe freiwillig) E-Mail (Angabe freiwillig)

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
Artikel-Nr. 600460



3.2 Kauf (falls zutreffend)

Datum (TT.MM.JJJJ)	
-----------------------	--

Preis		€
-------	--	---

3.3 Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch Heft	Abt.-Nr.	Flurstück- nummer	Lage	Fläche insgesamt	davon bebaut
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²

4. Zusätzliche Angaben bei unbebauten Grundstücken**4.1 Derzeitige Nutzung (z.B. Acker, Wiese, Obstgarten)**

--

4.2 Sonstige wertebeeinflussende Faktoren (z.B. Gartenhaus, bezahlte Erschließungskosten)

--

5. Zusätzliche Angaben bei bebauten Grundstücken

5.1 Art und Nutzung des Gebäudes (z.B. Wohn- Mietwohngrundstück, Gewerbe)

--

5.2 Gebäudebeschreibung (Zustand, Stockwerkzahl, Bauart, bekannte Baumängel oder Bauschäden)

--

5.3 Gebäudeeinrichtung

Herstellungskosten (ohne Grundstückskosten)	€
--	---

Baujahr	
---------	--

6. Miete/Pacht (Hinweis: Bitte geben Sie unter Nr. 7 alle Nebenkosten an oder tragen Sie hier die Kaltmiete ein)

Geschoss	Art, Anzahl und Nutzung der Räume (z.B. Zimmer, Küche, Laden, Garage...) <small>(Hinweis: Bitte auch eigengenutzte Räume/Wohnungen angeben!)</small>	Wohn-/ Nutzfläche	Gesamtmiete/ -pacht (incl. Betriebskosten nach Nr. 7)
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€
		m ²	€

Die Kosten für Schönheitsreparaturen trägt die mietende bzw. pachtende Person
 die vermietende bzw. verpachtende Person

7. In der Miete/Pacht enthaltene Betriebskosten

Art	Jahresbetrag
Grundsteuer	€
Gebäudebrand- und Elementarschadenumlage	€
Straßenreinigung und Abfallentsorgung	€
Wasserversorgung (Wasserzins)	€
Beleuchtung (z.B. Treppenhaus, Tiefgarage)	€
Schornsteinreinigung	€
Abwassergebühren	€
Haftpflichtversicherungsbeiträge	€
	€
	€
	€
	€
Summe	€

8. Altlasten

Das Grundstück/Gebäude ist altlastenfrei ja nein (siehe als Anlage beigefügte Ausführungen)

9. Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes

Mit einer Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes bin ich einverstanden
 ist die eigentumhabende Person einverstanden.
 Ein entsprechender Nachweis liegt diesem Antrag bei.

10. Eigentumserklärung

Für die Erstellung von Verkehrswertgutachten besteht gemäß § 197 Baugesetzbuch eine Auskunftspflicht. Die eigentumhabende und die besitzende Person des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der wohnungsinhabenden Person betreten werden. Die eigentumhabende Person ist damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in alle für die Arbeit erforderliche Daten nimmt und bei Bedarf Auskünfte bzw. Auszüge einholt. Dazu gehören die Bauakten, Baulasten, Gebäudeversicherung, Kataster, Grundbuch, Daten der Versorgungsträger u.a..

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

11. Ergänzungen (z.B. Angabe grundstücksgleicher Rechte)

--

Die Angaben sind vollständig und richtig. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Gutachtens (auch bei eventueller späterer Antragsrücknahme gebührenpflichtig ist. Der/Die Grundstückseigentümer/in/innen hat/haben einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------

Bearbeitungsvermerke der Gutachtergeschäftsstelle

Behörde

Sachbearbeitende Person	Zimmernummer
Telefon	Fax
E-Mail	

1. Antrag

Eingangsdatum	Verzeichnisnummer
---------------	-------------------

2. Antragsablehnung

Begründung	Datum Ablehnungsbescheid
------------	--------------------------

3. Durchgeführte Vorbesichtigung

Teilnehmer	Datum (TT.MM.JJJJ)
------------	--------------------

4. Vorbereitung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)

5. Anhörung besondere/r Sachverständige/r

Besondere/r Sachverständige/r	Datum (TT.MM.JJJJ)
-------------------------------	--------------------

6. Anmeldung Ortsbesichtigung

Datum (TT.MM.JJJJ)

7. Einladung Gutachterausschuss

Datum Einladung		
Datum Ortstermin	Uhrzeit Ortstermin	Treffpunkt
Teilnehmer		

8. Ausfertigung Gutachten

für den/die Antragsteller/in

Datum (TT.MM.JJJJ)

 für den/die Eigentümer/in

Datum (TT.MM.JJJJ)

9. Gebührenfestsetzung

Datum (TT.MM.JJJJ)	Verzeichnisnummer	Betrag
--------------------	-------------------	--------

10. Zustellung/Aushändigung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung
		<input type="checkbox"/> Zustellung

i.A.

Unterschrift

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben. Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.