

# Altersgerechtes oder barrierefreies Wohnen

## Angebote in und um Schwetzingen

Stand Februar 2021

### **Betreutes Wohnen – Johann-Peter-Hebelhaus**

Hildastraße 4, barrierefreie Wohnungen in privater Hand

Kontakt über Sozialstation Tel: 06202/ 27680 oder

Rotes Kreuz (die auch die Hausbetreuung haben) Tel: 06202 /95 06 210

<https://www.diakonieverein-schwetzingen.de/das-haus.html>

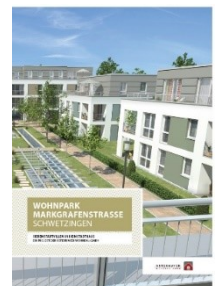


### **Wohnpark Markgrafenstraße**

In Zentrumsnähe ein Häuserensemble mit besonderem Ambiente für Jung und Alt. Eigentumswohnungen, die privat verkauft und vermietet werden.

Kontakt über Ostermayer Wohnbau Tel: 06236-5097-0

[www.Ostermayer-wohnbau.com](http://www.Ostermayer-wohnbau.com)



### **Schlossquartier Friedrichstraße 8**

Innenstadtlage, der Blockrand entlang der Karlsruher Straße und der Friedrichstraße ist durch Geschossbauten geschlossen, im geschützten Grünbereich dahinter befinden sich sechs Stadtvillen als Solitärbauten mit Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe.

Kontakt über FWD Hausbau Tel: 06221/8750165

[www.fwd-hausbau.de](http://www.fwd-hausbau.de)



### **Kurpfalzpark Plankstadt**

Ortsgrenze zu Schwetzingen, ein modernes Wohnensemble mit sieben attraktiven Stadthäusern, bietet zudem unterschiedliche Wohnformen wie: Betreutes Wohnen, Servicewohnen oder Komfortwohnen. Zusammenleben verschiedener

Generationen bei hoher Lebens- und Wohnqualität. Kontakt über Immobilien Winter Heidelberg Tel: 06221 - 13779-0

[www.immobilienvinter-heidelberg.de](http://www.immobilienvinter-heidelberg.de)



## Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park Brühl

In der Mannheimer Straße 19 und 21 in Brühl befinden sich 66 Appartements in stilvollem Ambiente. Darunter sind Ein- bis Drei-Zimmer Appartements in den Größen ab 28 qm bis 90 qm mit Balkon oder Terrasse. Es gibt einen Gemeinschaftsraum, Bibliothek und ein Restaurant. Die Wohnungen sind alle barrierefrei. Informationen bei Residenzberatung Frau Linda Unverfehrt 06202/85809 [www.schuette-lanz-park.de](http://www.schuette-lanz-park.de)



## Projekte in Schwetzingen in Planung:

### Pfandler Gelände, Fertigstellung 2025-2027

Schwetzingener Wohnungsbaugesellschaft

Verwaltung/Betrieb

Scheffelstraße 16

68723 Schwetzingen Telefon: 0 62 02 – 60 50 718

E-Mail: [patrick.koerner@swg-schwetzingen.de](mailto:patrick.koerner@swg-schwetzingen.de)



im Ostteil der Stadt, Ausrichtung der Gebäude und ihrer Bewohner soll dann ins Zentrum des Areals weisen. Das gesamte Wohngebiet soll einen städtischen Charakter aufweisen. Ein urbaner Wohnbereich mit allen notwendigen Dienstleistungen, aber mit ökologischer und grüner Ausprägung.

Alle Autos der Bewohner sollen in Tiefgaragen untergebracht werden, die von außerhalb des Areals angefahren werden können. Das Wohngebiet selbst soll oberirdisch weitgehend autofrei bleiben und in seinem Zentrum einen grünen Park erhalten. Die Anbindung des neuen Wohngebiets soll durch einen "Brückenschlag" über die Bahngleise erfolgen. Eine Fußgänger- und Radfahrerbrücke soll die Wege zur Schwetzingener Innenstadt so kurz wie möglich machen. Die Stadt Schwetzingen wird sich an dem Projekt durch den Ankauf von Miet- und Eigentumswohnungen beteiligen.

### Invalidengasse/Rothacker'sches Haus- Fertigstellung Teilabschnitte 2022/2023

Das Gebäude wird komplett saniert und zum neuen Spargel- und Stadtmuseum sowie zur

Touristeninformation umgewandelt. Darüber hinaus soll auf dem benachbarten Gelände der ehemaligen Spargelgenossenschaft ein Wohnhaus mit 17 preiswerten Mietwohnungen entstehen. Auch den Parkplatz auf dem Alten Messplatz will man begrünen und verschönern.

